



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates Lipporn

am 16. Mai 2024

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 21:00 Uhr

Anwesende: Nina Berghäuser  
als Ortsbürgermeisterin und Vorsitzende

Mitglieder des Gemeinderates:

Ralf Berghäuser

Michael Schwamb

Reiner Seifert

Manfred Zinser, erster Beigeordneter

Entschuldigt: Torsten Bender  
Gisela Dinter, zweite Beigeordnete

Unentschuldigt: -

Besucher/Gast: Eike Schrobiltgen – Mitarbeiter VG Nastätten

Zu der heutigen Gemeinderatssitzung wurden die Ratsmitglieder, Beigeordneten, Mitarbeiter der Verbandsgemeinde Verwaltung Nastätten und Herr Jens Güllering – Bürgermeister der Verbandsgemeinde Nastätten unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung am 03.05.2024 eingeladen.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung durch Aushang an der Bekanntmachungstafel erfolgte in der 19. Kalenderwoche und Veröffentlichung in der Wochenzeitung „Blaues Ländchen aktuell“ erfolgte ebenso in der 19. Kalenderwoche.

### Tagesordnung:

öffentlicher Teil

#### 1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Sitzung wurde von der Vorsitzenden eröffnet und Sie begrüßte alle Anwesenden. Sie stellte die Beschlussfähigkeit fest.



## 2. Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung zur Gemeinderatssitzung wird in der vorgelegten Form zugestimmt.

## 3. Verlesung und Genehmigung des letzten Protokolls

Die Vorsitzende verliest das letzte Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 04. April 2024  
Dem Protokoll wird **einstimmig** zugestimmt.

## 4. Beratung und Beschlussfassung Vergabe des Auftrages Dachdeckerarbeiten für die Dachsanierung des Lipporner Dorfgemeinschaftshauses

Herr Eike Schrobiltgen stellte die Submissionsunterlagen für die Dachdeckerarbeiten Dachsanierung des Lipporner Dorfgemeinschaftshauses vor. 8 Anfragen wurden an Dachdecker Firmen verschickt, lediglich ein Angebot lag bei der Submission vor. Daher wurde der Auftrag Dachdeckerarbeiten für die Dachsanierung des Lipporner Dorfgemeinschaftshauses **einstimmig** vergeben an die Firma Ochs GmbH & Co. KG in Weisel.

## 5. Beratung und Beschlussfassung des Leistungsverzeichnisses für die Photovoltaik-Anlage des Lipporner Dorfgemeinschaftshauses, im Zusammenhang mit der Dachsanierung

Den Ratsmitgliedern der Ortsgemeinde Lipporn und der Ortsbürgermeisterin wurden die vollständigen Unterlagen als Tischvorlage von Herrn Eike Schrobiltgen verteilt. Eike Schrobiltgen stellte die Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis – Photovoltaik-Anlage vor.

Es wurde **einstimmig** die Leistungsbeschreibung mit Kostenschätzung beschlossen. Ebenso wurde einstimmig der Vorratsbeschluss gefasst, dass wenn die Auftragssumme nach Submission nicht um 10 % überschritten wird, Nina Berghäuser, als Vertreterin der Ortsgemeinde Lipporn, den Auftrag ohne Rücksprache unterzeichnen darf.

## 6. Beratung und Beschlussfassung des Leistungsverzeichnisses für die Blitzschutzanlage des Lipporner Dorfgemeinschaftshauses, im Zusammenhang mit der Dachsanierung

Den Ratsmitgliedern der Ortsgemeinde Lipporn und der Ortsbürgermeisterin wurden die vollständigen Unterlagen als Tischvorlage von Herrn Eike Schrobiltgen verteilt. Eike Schrobiltgen stellte die Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis – Blitzschutzanlage vor.

Es wurde **einstimmig** die Leistungsbeschreibung mit Kostenschätzung beschlossen. Ebenso wurde einstimmig der Vorratsbeschluss gefasst, dass wenn die Auftragssumme nach Submission nicht um 10 % überschritten wird, Nina Berghäuser, als Vertreterin der Ortsgemeinde Lipporn, den Auftrag ohne Rücksprache unterzeichnen darf.

## 7. Beratung und Beschlussfassung über vorliegende Bauanträge / Bauvoranfragen

Der Ortsgemeinde liegt ein Bauantrag gem. § 66 LBauO vor, in Verbindung mit einem Abweichungsantrag nach § 69 LBauO für Flur 13, Flurstück 15/4, wo die Ortsgemeinde Lipporn eine Stellungnahme ohne gemeindliches Einvernehmen und Anhörung zur Abweichung abgeben muss. Die jeweiligen Unterlagen zu dem Bauvorhaben lagen den Ratsmitgliedern digital vor, ebenso verteilte die Vorsitzende Sie an dem Abend als Tischvorlage. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um Neubau / Aufstellung eines Wohnwagens.



Die Ortsgemeinde Lipporn hat nach kurzer Beratung **einstimmig** den Bauantrag gem. § 66 LBauO und Abweichungsantrag gem. § 69 LBauO abgelehnt.

## 8. Verschiedenes

Die Vorsitzende teilte den Ratsmitgliedern die Beteiligung Interkommunale Abstimmung zum Bebauungsplan „In der Gewann – 1. Änderung“ der Ortsgemeinde Welterod mit. Zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird die elektronische Informationstechnologie im Sinne des § 4a Absatz 4 Satz 2 BauGB genutzt. Die erforderlichen Detailunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes sind im Internet der Verbandsgemeinde Verwaltung oder im Geoportal abrufbar. Nach kurzer Beratung wurde **einstimmig** der interkommunalen Abstimmung zugestimmt.

**Termine:** Nina Berghäuser teilte folgende Termine mit:

- 09.06.2024 Kommunal- und Europawahl
- 07.07.2024 Solarparkfest PV Anlage Hof Esrod

nichtöffentlicher Teil

Keine weiteren Informationen.

---

**Nina Berghäuser**

Vorsitzende/Bürgermeisterin/Schriftführerin  
(im Original gezeichnet)

---

**Manfred Zinser**

erster Beigeordneter  
(im Original gezeichnet)